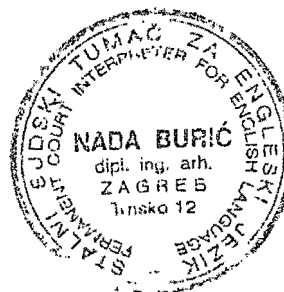


Ovaj prijevod sastoji se od  
Stranica: 1/1 / Listova: 1/1  
Br.-Ov.: 352-11/20  
Datum: 16. studenoga 2020.

Ovjereni prijevod s engleskog jezika

*Pečat stalnog sudskog  
tumača:*



### Javnobilježnička ovjera

Niže potpisani javni bilježnik kantona Zug u Švicarskoj, odvjetnik Daniel Bill, ovime potvrđuje da su gornji potpisi koje su potpisali **g. Florian Sölva**, rođen 14. veljače 1977., njemački državljanin, rezident u Švicarskoj, i **g. Nils Fredrik Anders Olsson**, rođen 17. lipnja 1980., švedski državljanin, rezident u Švicarskoj, izvorni potpisi. Javni bilježnik osobno poznaje navedene osobe.

Zug, 13. studenoga 2020.

/ okrugli pečat na  
stranom jeziku:  
lic. iur. Daniel Bill  
Urkundsperson des  
Kantons Zug /

/ nečitljiv potpis /

### Apostille

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Država: Švicarska Konfederacija, kanton Zug

Da je ova javna isprava

2. potpisana od **Daniel Bill**

3. u svojstvu **javnog bilježnika**

4. snabdjevena pečatom, **javnog bilježnika**  
žigom **kantona Zug**

tvrdi

5. u 6300 Zug

6. na dan **13. studenoga 2020.**

7. Državni ured kancelara u kantonu Zug

8. br. **14836 / 20**

9. Pečat/žig:

10. Potpis:

/ pečat:

/ potpis nečitljiv /

**KANTON ZUG**

**DRŽAVNI URED KANCELARA /**

**Rita Pirali**

## SPECIJALNA PUNOMOĆ

koju dodjeljuje DDM Invest III AG Baar, Schochenmühlestrasse 4, Švicarska, registriran trgovačkom registru Kantona Zug pod registracijskim brojem CHE-115.238.947, OIB: 42497989050, propisno zastupljeno po Alessandro Pappalardo, kao Predsjednik Upravnog odbora i Fredrik Olsson, kao član Upravnog odbora (dalje "Davatelj punomoći")

1. Davatelj punomoći ovime dodjeljuje specijalnu punomoć prema

**DAVOR JONJIĆ, Odvjetnik,  
Zagreb, li. Malešnica 27,  
Osobni identifikacijski broj (OIB):  
93155702620  
(dalje "Punomoćnik")**

da djeluje u naše ime i za naš račun te da u navedenom svojstvu:

1.1. izvrši, potpiše i dostavi sljedeće dokumente, u svakom slučaju i u bilo kojem obliku (uključujući u obliku ovjerenog potpisa i u obliku javnobilježničke isprave):

1.1.1. ugovor između Davatelja punomoći kao kupca i društva Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 kao prodavatelja (dalje: "Prodavatelj"), o kupnji i prodaji portfelja određenih nenaplativih kredita i/ili kreditnih odnosa (uključujući bilo koji instrument osiguranja i druga povezana prava) vezano za dužnike iz Portfelja naziva "LION" (takvi krediti i/ili kreditni odnosi u daljnjem tekstu "Potraživanja") pod, *inter alia*, sljedećim uvjetima:

- u vezi s određenim Potraživanjima, cesijom ili na bilo koji drugi načina koji dogovori Punomoćnik; za ukupnu kupoprodajnu cijenu kako je to navedeno u ugovoru između Davatelja punomoći i Prodavatelja, što je podložno prilagodbama prije ili poslije potpisivanja, ili pod bilo kojim drugim uvjetima na koje Punomoćnik pristane (dalje "Ugovor o kupoprodaji potraživanja").

1.1.2. u vezi s Ugovorom o kupoprodaji potraživanja, bilo koje i sve dokumente, priloge i dodatke predviđene Ugovorom o kupoprodaji potraživanja ili na drugi način povezane s njime, uključujući, *inter alia*:

- ugovor između Davatelja punomoći i Prodavatelja, kojim se utvrđuju uvjeti servisiranja Potraživanja od strane Prodavatelja, čiji su oblik i sadržaj utvrđeni u prilogu Ugovora o kupoprodaji potraživanja (ili u bilo kojem obliku i sadržaju na koji Punomoćnik pristane);

## SPECIAL POWER OF ATTORNEY

granted by DDM Invest III AG Baar, Schochenmühlestrasse 4, Switzerland, registered with the Commercial register of canton Zug under registration number CHE-115.238.947, PIN: 42497989050 duly represented by Alessandro Pappalardo, President of the Board of Directors and Fredrik Olsson, Member of the Board of Directors, (hereinafter the "Principal").

1. The Principal herewith grants a special power of attorney to

**DAVOR JONJIC, Attorney at Law,  
Zagreb, li. Malesnica 27,  
Personal identification number (OIB):  
93155702620  
(hereinafter the "Agent")**

to act for us in our name and on our behalf, and, in such capacity, to:

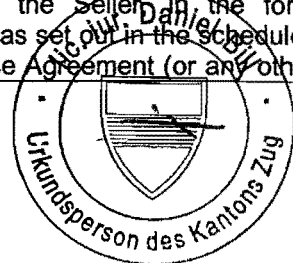
1.1. execute, sign and deliver the following documents, in each case, in any form (including by way of a notarized signature and in the form of a notarial deed):

1.1.1. an agreement between the Principal as buyer and Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 as seller (hereinafter the "Seller") on sale and purchase of a portfolio of certain non-performing loans and/or loan relationships (including any security and other rights connected thereto) connected to the debtors from the Portfolio named "LION" (such loans and/or loan relationships, hereinafter the "Receivables") on, *inter alia*, the following terms:

- in respect of certain Receivables, by way of assignment (cesija) or any other way agreed by the Agent; for an aggregate purchase price as it is stated in the agreement between the Principal and the Seller, subject to pre- or post-signing adjustments; or any other terms as the Agent may agree (hereinafter the "Receivables Purchase Agreement").

1.1.2. in connection with the Receivables Purchase Agreement, any and all documents, schedules and appendices contemplated by or otherwise connected with the Receivables Purchase Agreement, including *inter alia*:

- an agreement between the Principal and the Seller setting out the terms and conditions of servicing of the Receivables by the Seller in the form and content substantially as set out in the Schedule to the Receivables Purchase Agreement (or any other form



odnosno u svakom slučaju, bilo kao jedini kupac ili zajedno s drugim subjektom kao dodatnim kupcem te potpisivanjem jednog ili više dokumenata (uključujući one kada Punomoćnik umjesto jednog Ugovora o kupoprodaji potraživanja zaključi nekoliko kupoprodajnih ugovora, od kojih se svaki odnosi na bilo koje pojedinačno Potraživanje, nekoliko Potraživanja ili sva Potraživanja, a u svakom slučaju uz odgovarajuću dokumentaciju iz točke 1.1.2. (uz potrebne prilagodbe)).

1.2. izvrši i potpiše bilo kakve izmjene i dopune dokumenata iz gornje točke 1.1. ili predviđenih, utvrđenih ili opisanih u dokumentima iz gornje točke 1.1.

1.3. izvrši, potpiše, dostavi i/ili usvoji sve druge dokumente i, ako je potrebno, njihove izmjene i dopune, dade obvezujuće izjave ispred javnog bilježnika, nadležnih sudova u Hrvatskoj i drugih nadležnih tijela te da izvrši sve ostale potrebne pravne radnje u svrhu urednog izvršenja Ugovora o kupoprodaji potraživanja i/ili ostvarenja ciljeva iz Ugovora o kupoprodaji potraživanja i/ili koje su drukčije potrebne ili poželjne u vezi s Ugovorom o kupoprodaji potraživanja;

1.4. učini sve korake i daje sve izjave volje koje su predviđene, utvrđene ili opisane u dokumentima iz gornjih točaka 1.1.-1.3. ili su potrebne za izvršenje transakcija koje su predviđene, utvrđene ili opisane u takvim dokumentima, uključujući, bez ograničenja,

- (i) bilo kakve sudske podneske,
- (ii) podneske koji se odnose na zemljišne knjige, sudski/trgovački registar i druge registre osiguranja,
- (iii) prihvrat dokumenata utvrđenih u gornjim točkama 1.1.-1.3.,
- (iv) radnje i izjave ispred javnog bilježnika,
- (v) prihvrat dokumenata utvrđenih u gornjim točkama 1.1.-1.3.

2. Punomoćnika se izričito ovlašćuje za (x) pregovaranje, utvrđivanje ili prilagođavanje bitnih i nebitnih elemenata dokumenata navedenih u gornjoj točki 1. i dokumenata predviđenih istima; (y) usuglašavanje o odredbama o arbitraži sadržanima u dokumentima iz gornje točke 1. i drugim sporazumima te za usuglašavanje te određivanje svih odredbi u vezi s takvom arbitražom, uključujući, bez ograničenja, pravila arbitraže, broj arbitara, mjesto arbitraže, jezik arbitraže i mjerodavno pravo; i (z) sklapanje bilo kakvih ugovora o nagodbi u mjeri sadržanoj u dokumentima navedenima u gornjoj točki 1.

3. Na temelju ove punomoći Punomoćnika se ovlašćuje za izravno zastupanje Davatelja punomoći. Ova je punomoć obvezujuća za Davatelja punomoći. U slučaju dvojbe, ovu punomoć treba tumačiti

and content agreed by the Agent); respectively in each case, either as the sole buyer or together with another entity as an additional buyer, and by executing one or more documents (including such that, instead of a single Receivables Purchase Agreement, the Agent concludes several sale and purchase agreements, each relating to any single Receivable, several Receivables or all Receivables, and in each case with corresponding documentation referred to in item 1.1.2 (with the requisite adjustments));

1.2. execute, sign any amendments to the documents set out in item 1.1 above or contemplated, specified or described in the documents set out in item 1.1 above;

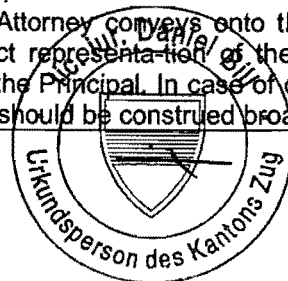
1.3. execute, sign, deliver and/or adopt all other documents and, if necessary, their amendments, give binding declarations before a notary public, the competent court of Croatia and other competent bodies and perform all other necessary legal actions for the purpose of duly executing the Receivables Purchase Agreement and/or for achieving the objectives of the Receivables Purchase Agreement and/or otherwise necessary or desirable in connection with the Receivables Purchase Agreement;

1.4. perform all actions and give all declarations of will contemplated, specified or described in the documents set out in items 1.1-1.3 above, or required to consummate the transactions contemplated, specified or described in such documents, including, without limitation,

- (i) any court filings,
- (ii) filings with the land register, court / commercial register and other security registers,
- (iii) acceptance of the documents set out in items 1.1.-1.3 above,
- (iv) acts and declarations before the notary public,
- (v) acceptance of the documents set out in items 1.1.-1.3 above.

2. The Agent named herein is explicitly empowered to (x) negotiate, determine or adjust the essential and non-essential elements of the documents set out in item 1 above and the documents contemplated therein; (y) to agree on arbitration clauses in the documents set out in item 1 above and other agreements and to agree and determine all provisions in relation to such arbitration, including, without limitation, the rules of arbitration, the number of arbitrators, the place of arbitration, the language of arbitration and the governing law; and (z) to conclude any settlement agreements to the extent contained in the documents set out in items 1 above.

3. This Power of Attorney conveys onto the Agents the power of direct representation of the Principal and is binding for the Principal. In case of doubt, this Power of Attorney should be construed broadly.



općenito.

4. Punomoćnika se ovime oslobađa svake zabrane sklapanja poslova sa samim sobom, nastupanja u ime treće osobe ili zastupanja dviju ili više osoba u vezi s dokumentima navedenima u gornjoj točki 1.

5. Za ovu je punomoć mjerodavno hrvatsko pravo, isključujući kolizijska pravila prava Hrvatske.

6. Ova se punomoć dodjeljuje na datum iste, daje se na neodređeno do opoziva.

Niže potpisani zastupnici Davatelja punomoći ovime izjavljuju da su na datum ove punomoći ovlašteni za zastupanje Davatelja punomoći i za davanje ove punomoći u njegovo ime.

4. The Agent is herewith released from any prohibition of self-dealing, acting on be-half of a third person or representation of two or more persons in relation to the documents set out in item 1 above.

5. This power of attorney is governed by Croatian law, excluding its conflict of law rules of Croatia.

6. This Power of Attorney is granted as of the date hereof, granted indefinitely until revoked.

The undersigned representatives of the Principal hereby declare that on the day hereof they are authorized representatives of, and have the power to grant this power of attorney on behalf of, the Principal.

U / In Baar  
30.10.2020.

**DDM Invest III AG**  
zastupano po / represented by:



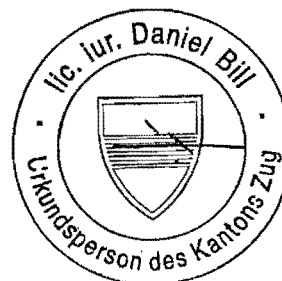
*Nils Fredrik Anders Olsson*

**Nils Fredrik Anders Olsson**  
kao član Upravnog odbora /  
as Member of the Board of Directors

*Florian Sölva*

**Florian Sölva**

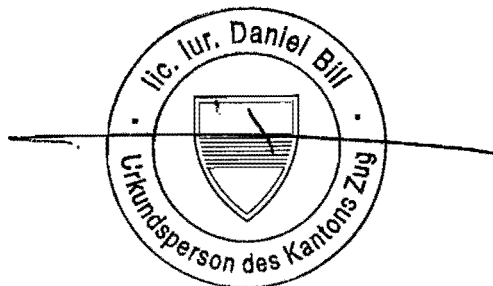
kao ovlašteni potpisnik (punomoćnik) po sudskom registru /  
as authorized signatory (mandatary) by the Trade Register



## Notarisation

The undersigned notary public of the Canton of Zug, Switzerland, Daniel Bill, attorney at law, hereby confirms that the preceding signatures of **Mr. Florian Sölva**, born 14 February 1977, German citizen, resident in Switzerland, and **Mr. Nils Fredrik Anders Olsson**, born 17 June 1980, Swedish citizen, resident in Switzerland, are originals. These persons are personally known by the undersigned notary public.

Zug, 13 November 2020



## Apostille

(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: Swiss Confederation, Canton of Zug  
This public document
2. has been signed by **Daniel Bill**
3. acting in the capacity of **Notary Public**
4. bears the stamp of **Notary Public of the  
Canton of Zug**  
Certified
5. at 6300 Zug
6. The **13 November 2020**
7. by Chancery of State of the Canton of Zug
8. under No. **14836** 20
9. Stamp
10. Signature **Rita Pirall**





Ja, *Nada Burić*, Stalna sudska tumačica za engleski jezik, imenovana Rješenjem Predsjednika Županijskog suda u Velikoj Gorici broj 4Su-260/18 od 15. svibnja 2018. godine, potvrđujem da gornji prijevod potpuno odgovara izvorniku sastavljenom na engleskom jeziku.

U Zagrebu, 16. studenoga 2020. godine; broj 352-11/20





Ja, javni bilježnik **Ilinka Lisonek**, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4,  
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:


**Specijalna punomoć / Special Power of Attorney od 30.10.2020.god., ovjerena kod notara Iic.  
iur. Daniel Bill, kanton Zug, dana 13. studenog 2021.god. uz Apostille od istoga dana broj  
14836/20 te Ovjereni prijevod s engleskog jezika stalnog sudskog tumača za engleski jezik dipl.  
ing. arh. Nada Burić iz Zagreba, od dana 16. studenog 2020.god., broj ovjere Br.-Ov.: 352-11/20**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 7 stranica i ovjerava se u 2 primjerka na zahtjev stranke:  
**DAVOR JONJIĆ, OIB 93155702620, ZAGREB, MALEŠNICA II. 27.** Izvornu ispravu posjeduje  
podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 19,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 240,00 kn uvećana za PDV u iznosu  
od 60,00 kn.

**Broj: OV-1853/2021**  
Zagreb, 09.03.2021.

  
Javni bilježnik  
Ilinka Lisonek  
PRISJEDNIK  
SUADA JASAREVIC

